

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sn3 – »Krnice2« - del

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (splošno)

S tem odlokom se sprejme »Občinski podrobni prostorski načrt za območje Sn3 – »Krnice2« - del«, v nadaljevanju OPPN, ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod št. naloge 10018.

2. člen (vsebina odloka)

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sn3 – »Krnice2« - del, v nadaljevanju odlok, določa ureditveno območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja ter obveznosti investitorjev.

Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi grafični del in priloge.

II. UREDITVENO OBMOČJE OPPN

3. člen (ureditveno območje OPPN)

Ureditveno območje leži v naselju Šmartno pri Slovenj Gradcu, v delu, ki se počasi začinja dvigovati proti gozdnati terasi.

Velikost ureditvenega območja OPPN je ca. 1,6 ha in obsega naslednje parcele:

509/1, 510, 511/1, 591-del, 594, 595-del, 596/1-del, 597, 598/1, 598/2 in 596/2, vse k.o. Legen.

4. člen (funkcija ureditvenega območja OPPN)

Namenska raba prostora: Osnovna namenska raba: stavbno zemljišče v ureditvenem območju za poselitev – ureditveno območje naselja.

Podrobnejša namenska raba: stanovanjske površine z dopolnilnimi dejavnostmi.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen (*opis prostorske ureditve*)

Zazidalna zasnova predvideva gradnjo 14 enostanovanjskih stavb, postavitve nadstrešnic ali garaž za dva avtomobila po stanovanjski enoti ter ureditev ustreznih prometnih, odprtih in zelenih površin. Dopustna je gradnja škarp in podpornih zidov.

V ureditvenem območju je, v skladu s predpisi, ki urejajo področje gradnje, dovoljena postavitve naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov: pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi, pomožni infrastrukturni objekti.

Predvidena ureditev prometnih površin in energetske, vodovodne ter druge komunalne infrastrukture je podrobneje opredeljena v IV. poglavju.

6. člen (*pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje novogradenj*)

Temeljenje objektov bo možno izvesti pod pogoji, ki so podrobneje podani v 24. členu (varovanje pred erozijo) in so povzeti iz poročila o preiskavi tal (priloga 3 tega OPPN).

Prepovedani so nesprejemljivi dodatki na pročeljih (večkotni izzidki in stolpiči) in strehah objektov (strehe z nezdružljivimi različnimi nakloni in slemenami).

Zunanje dele klimatskih naprav je možno namestiti na fasado, ki ni izpostavljena, pri čemer s svojim obratovanjem ne smejo vplivati na kakovost bivalnega in delovnega okolja.

ENOSTANOVANJSKE STAVBE:

- Lega: znotraj gradbene meje, prikazane v karti št. 4: Zazidalna situacija s karakterističnima prerezoma
- Dopustna gradbena površina:
 - tip A: max. 200m²
 - tip B in C: max. 150m²
- Indeks zazidanosti (FZ): max. 0,4
- Etažnost:
 - tip A in B: max. K+P+M
 - tip C: max. P+1
- Streha: dvokapna (naklon od 30 do 40%), možni so tudi določeni manjši ravni deli strehe, itd... ki so kriti z pločevino ali drugim ustreznim materialom.
- Oblikovanje: enoten obulichen videz stavb v nizu (oblika in naklon strehe, smer in višina slemena,...)
- Glavni vhod: s strani novih dovoznih cest
- Odmiki znotraj gradbenih mej: min. 4m od parcelne meje

GARAŽE / NADSTREŠNICE:

- Streha: ravna ali blaga enokapnica (naklon ca. 5 %), krita s pločevino, steklom, plastiko ali drugim ustreznim materialom
- Tlorisni gabarit: max. 6,0m x 6,0m
- Odmik:
 - od ceste: min. 1,5m
 - od ostalih parcelnih mej: min. 1m

Škarpe in podporni zidovi smejo z vsemi svojimi tehnični elementi segati do sosednje parcelne meje. Obloženi morajo biti z avtohtonim kamnom ali ozelenjeni.

Postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

Pomožne objekte za lastne potrebe je dopustno postavljati 1,5m od ceste in 1m od ostalih parcelnih mej.

Medsosedska ograja je lahko lesena ali žična ali sajena (8. člen) in je lahko višine maksimalno 2,0m. Dovoljen je betonski »cokl« maksimalne višine 0,5m. Lahko se gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo, drugače je lahko postavljena največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi.

Objekt razsvetljave – imeti mora enotno oblikovane elemente. Pri lociranju drogov je treba upoštevati vse predpisane varovalne odmike od prometnih površin. Drogovi naj ne segajo v svetli prometni profil in naj funkcionirajo kot element delitve skupnih prometnih površin. Temelj objekta javne razsvetljave je treba postaviti tako globoko, da ne bo oviral niveletnega poteka obvoziščnih površin nad njim oziroma preprečeval postavitev ograj med javnim in nejavnim svetom.

Zbiralnico ločenih frakcij (ekološki otok) je treba pokriti z nadstrešnico. Velikost zbiralnice ločenih frakcij zagotavlja prostor za postavitev treh zbirnih posod s prostornino 1100l in ima možnost širjenja. Pogoji oblikovanja se določijo v projektni dokumentaciji.

Z izvedbo vzdrževalnih del se ne sme spreminjati dela ali celotne fasade objektov. Zunanje dele klimatskih naprav je potrebno načrtovati in namestiti na fasado tako, da ne bodo vidni in s svojim obratovanjem ne smejo vplivati na kakovost bivalnega in delovnega okolja.

7. člen

(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

Na objektih, zgrajenih znotraj ureditvenega območja tega OPPN, so skladno z določili tega odloka dopustne vse vrste gradenj, spremembe namembnosti in vzdrževanje objektov.

8. člen

(pogoji za urejanje odprtih površin)

Uredijo se tlakovano ali asfaltirano dvorišče, vključno z urejenim dodatnim parkirnim mestom, nadstrešnico, odzemnim mestom za smeti, teraso ipd.

Zelene površine funkcionalno in oblikovno dopolnjujejo zgoraj omenjene površine in prostore. Sestavljajo jih drevesa, grmovnice in tratne površine.

Sajena živa meja maksimalne višine 2,2m se postavi tako, da je omogočeno vzdrževanje z lastne parcele. S soglasjem sosedu je možno živo mejo postaviti tudi na parcelno mejo. Sajena živa meja ne sme ovirati preglednosti na prometnih površinah.

Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je potrebno zatraviti ali zasaditi, v primeru strmejših brežin so dovoljeni tudi betonski oporni zidovi, ki morajo biti obloženi z avtohtonim kamnom ali ozelenjeni.

IV. ZASNOVE PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE INFRASTRUKTURE

9. člen (splošno)

Osnovno prometno navezavo območja obdelave zagotavljata cesta A in cesta B. Cesta A se bo navezovala na lokalno cesto LC 377120 Sv. Jurij – Šmartno, Cesta B pa na javno pot JP 897280 Nove Krnice.

Upoštevati je treba poročilo o preiskavi tal na območju OPPN (priloga 3 tega OPPN). Vsa zemeljska dela, ki se bodo izvajajo za potrebe površin zunanje ureditve predvidene za asfaltiranje, se morajo izvajati pod stalnim nadzorom geomehanika.

10. člen (notranje cestno omrežje)

Predvideni notranji cestni sta poimenovani z delovnimi imeni in sta namenjeni dovozu stanovalcev ter intervencijskih in dostavnih vozil do predvidenih stanovanjskih objektov.

Cesta A in Cesta B sta zasnovani kot skupni prometni površini za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji), široki 5,0m, slepo zaključeni in morata biti pri uvozu označena z ustrežno prometno signalizacijo. Na cesti B je obračališče za interventna in dostavna vozila. Skupni prometni površini se na cesto višje kategorije priključeni preko spuščenega robnika. Hitrost na skupnih prometnih površinah mora biti omejena.

V območju priključkov je treba zagotoviti preglednost, ki jo je treba določiti s preglednimi trikotniki, ki upoštevajo predvideno hitrost na prednostni cesti.

Priključke do predvidenih objektov je treba višinsko prilagoditi prometni ureditvi. Urejen priključek je izhodišče za višinsko umestitev predvidenih objektov. V primeru velikega vzdolžnega nagiba vozišča je treba priključek višinsko oblikovati tako, da ne bo prišlo do prečnega zdrsa vozil v območju priključka.

11. člen
(mirujoči promet)

Parkiranje dveh osebnih vozil je predvideno na lastnih parcelah. Parkirna mesta morajo biti odmaknjena od roba vozišča oziroma skupnih prometnih površin tako, da bo zagotovljena potrebna manipulativna površina pri uvažanju na parkirna mesta, ki je 6.5m.

12. člen
(peš in kolesarski promet)

Pešci in kolesarji uporabljajo tudi vse skupne prometne površine za motorni in nemotorni promet. Pri ureditvi ploščadi in dostopov do objektov je treba upoštevati vsa določila veljavnega pravilnika za projektiranje objektov brez ovir.

13. člen
(promet zaradi dostave in intervencije)

Izbrana širina predvidenih cest in dimenzije priključnih radijev zagotavljajo prevoznost za merodajna intervencijska in dostavna vozila.

POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE

14. člen
(vodooskrba)

Na obravnavanem območju potekata javna vodovoda PE 90 in PE 110, na katera je treba priključiti predvidene objekte s pitno vodo iz vodovodnega sistema Slovenj Gradec.

Dimenzije novih cevovodov morajo biti v skladu z veljavnim Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Po istem pravilniku je treba zagotoviti tudi požarno varnost (hidrantno omrežje). Hidranti morajo biti nadzemni, postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.

15. člen
(odvajanje odpadnih voda)

Treba je predvideti ločeni sistem odvajanja odpadnih voda.

Za potrebe odvajanja odpadnih voda iz novo zgrajenih objektov je treba v celoti izgraditi komunalno kanalizacijsko omrežje. Kanalizacijo je treba speljati v predvideno kanalizacijo z iztokom na centralno čistilno napravo Slovenj Gradec (proj. štev. 29-1306-06-HO2C), v zahodni cesti.

Padavinske vode iz obravnavanega območja je treba odvajati v predvideno padavinsko kanalizacijo, ki jo je potrebno na novo zgraditi. Predvidena padavinska kanalizacija se naveže na že obstoječo kanalizacijo, ki se priključi na obstoječo mešano kanalizacijo v cesti zahodno od območja.

V hribini se pojavljajo tudi precejne vode, ki jih je treba poloviti v drenažnih ceveh, lociranih ob predvideni cesti B. Predvidena drenaža bo opravljala funkcijo odvodno drenažnega jarka, ki se

zaradi novih posegov zasiplje. Drenažne vode je treba odvajati v predvideno padavinsko kanalizacijo.

Odvodnjo padavinskih vod iz parkirnih in manipulativnih površin je treba urediti preko peskolovov in lovilcev olj iz katerih se nato vode speljejo v predvideno padavinsko kanalizacijo z iztokom na obstoječo mešano kanalizacijo v cesti zahodno od območja.

Vsa kanalizacija mora biti grajena v vodotesni izvedbi. Po njeni izgradnji je potrebno pridobiti atest o vodotesnosti.

16. člen (elektrooskrba)

Za napajanje obravnavanega območja z električno energijo, bo potrebno:

- zgraditi ustrezeni nizkonapetostni izvod od obstoječe transformatorske postaje TP 20/0,4kV Krnice do, predvidenih novih objektov
- Na območju predvidene 'ceste A' je potrebno podzemno položene NN in SN kable ustrezno mehansko zaščititi, (med točkama A-B),
- Nadzemni SN vod nad predvideno 'cesto A' mora biti oddaljen od predvidene ceste z minimalno varnostno višino $h=7,0\text{m}$
- Na območju predvidene 'ceste B' je potrebno podzemno položene NN in SN kable ustrezno mehansko zaščititi, oz. jih prestaviti izven območja gradnje nove ceste v ustrezno kabelsko kanalizacijo., (med točkama C-D),
- Na območju predvidene zazidave je predvideti tudi NN razvod za zunanjo razsvetljavo 'ceste A' in 'ceste B', komplet s svojim merilnim mestom, oz. s priključitvijo na obstoječo merilno garnituro.

Javna razsvetljava: Tipi svetilk in drogov za javno razsvetljavo se določijo enotno. Svetilke se razporedijo tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom (varčne ali diodne svetilke). Razvod kablov javne razsvetljave se izvede v kabelski kanalizaciji elektroenergetskega razvoda, iz obstoječe TP.

Preprečitev svetlobnega onesnaževanja:

- Pri načrtovanju in gradnji razsvetljave cest in javnih površin je potrebno upoštevati predpise o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.
- Za osvetljevanje naj se uporabljajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Neprimerne so nizkotlačne in visokotlačne živosrebrne žarnice.
- Svetilke naj bodo neprodušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke, in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.
- Osvetljenost javnih površin se zmanjša tako, da se med 23:00 in 05:00 del svetilk izklopi ali se vsem zmanjša svetilnost.

17. člen (telekomunikacije in CATV)

Predvidene objekte je treba vključiti v TK omrežje na osnovi prostih kapacitet centrale, za kar bo potrebno dograditi TK kabelsko omrežje in priključke pod pogoji upravljavca in naročiti projekt. V novih prometnicah je treba zgraditi TK kanalizacijo do priključne točke, in sicer po glavni

prometnici vsaj dve cevi fi 110 s pripadajočimi kabelskimi jaški dimenzije 1,2×1,2×1,2 m, do posameznih objektov pa eno cev fi 50.

Priključna točka za predvideno zazidavo je možna na naslovu Šmarzno pri Slovenj Gradcu 58 ali 2b.

V sklopu načrtovanega telekomunikacijskega omrežja je potrebno predvideti in dograditi KRS omrežje. Zagotavljanje KRS signalov preko KRS omrežja bo možno z izgradnjo priključkov na kabelsko KRS omrežje.

18. člen (ogrevanje)

Treba je predvideti ogrevanje na ekološko primerna goriva: biomasa, UNP sončni kolektorji, toplotna črpalka, ekstra lahko kurilno olje.

Ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

19. člen (vpliv na okolje)

Z načrtovanimi ureditvami in ob upoštevanju ukrepov, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja, se pričakuje sprejemljiv vpliv na okolje, ki ne presega zakonsko dopustnih meja za posamezno sestavino okolja.

20. člen (varstvo pred hrupom)

Skladno z veljavno zakonodajo se ureditveno območje nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Umeščene dejavnosti ne smejo biti vir hrupa, ki bi presegal predpisane mejne ravni hrupa. Dovoljena je uporaba tistih delovnih naprav in mehanizacije, ki so izdelane v skladu z normami kakovosti za emisije hrupa. Gradnja naj poteka v dnevnem času, v nočnem času pa samo v primeru neodložljivih vzdrževalnih ali drugih del.

Gradbišče lahko le v dnevnem času med 7.00 in 19.00 uro.

21. člen (varstvo pred onesnaženjem zraka)

V času izkopa zemljine in ostalih gradbenih in rušilnih del je treba ob neugodnih vremenskih razmerah (suho in vetrovno vreme) površine vlažiti ali drugače preprečiti emitiranje prašnih delcev v ozračje.

Potrebno je upoštevati vso veljavno zakonodajo s področja zaščite pred onesnaženjem zraka.

22. člen

(varstvo pred onesnaževanjem podtalnice)

Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej je treba na celotnem območju urejanja omejiti ali preprečevati z naslednjimi ukrepi:

- komunalne odpadne vode iz novih objektov je potrebno voditi v predvideno komunalno kanalizacijo, ki se odvaja v predvideno javno kanalizacijo;
- padavinske vode se vodijo v prevideno padavinsko kanalizacijo z iztokom v obstoječo mešano kanalizacijo;
- odvodnjo padavinskih voda iz parkirišč in manipulativnih površin je potrebno urediti preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri v javno kanalizacijo;
- pri gradnji se ne uporabijo materiali, ki vsebujejo nevarne spojine;
- odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbenih površinah in v infrastrukturnih objektih na gradbišču se ne smejo izpuščati v podtalje, z njimi je treba ravnati v skladu z določili veljavne uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja;
- vsa dela po projektu je potrebno izvajati v skladu s tehničnimi predpisi in standardi, ki veljajo za tovrstna dela;
- na gradbišču ni dovoljeno izpiranje mobilnih transporterjev (hrušk);
- za primere razlitja škodljivih tekočin (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Ureditev gradbišča mora biti takšna, da graditev ne ogroža podtalnice;
- na gradbišču ni dovoljeno izpiranje mobilnih transporterjev (hrušk);
- vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi je treba zaščititi pred možnostjo izliva v tla;
- oskrba delovnih strojev se mora vršiti na ustrezno utrjenih površinah. Gorivo je dovoljeno dovažati le v originalni embalaži. Na gradbišču mora biti na voljo ustrezna oprema in sredstva za takojšen poseg v primeru nesreče. V primeru razlitja tekočin je treba onesnaženo zemljinno odstraniti in ravnati z njo kot z nevarnim odpadkom.

23. člen

(varovanje tal)

Med gradnjo je treba:

- posege v tla izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal;
- z viški materiala iz izkopa gradbenih jam za temeljenje ravnati v skladu z veljavnim pravilnikom o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov;
- posebno pozornost posvetiti onesnaženim tlom v primeru razlitja ali razsutja nevarnih tekočin ali drugih materialov. V tem primeru je treba onesnaženi material pred odlaganjem na začasno ali trajno odlagališče preiskati skladno z določili veljavnega pravilnika o ravnanju z odpadki. Pred začetkom odstranjevanja mora biti določena tudi lokacija začasnega odlagališča;
- na celotnem območju gradbenih del, dovoznih cest in drugih manipulativnih površin, ki so povezane z izvajanjem gradnje, zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo). To še posebno velja za primer nezgode z razlitjem ali razsutjem nevarnih snovi;
- na območju gradbišča, transportnih poti in drugih manipulativnih površin, po katerih bo potekal transport odstranjenega in gradbenega materiala, uporabljati le tehnično ustrezna vozila, pri sami gradnji pa uporabljati tehnično brežhibne gradbene stroje in ostalo mehanizacijo.

Po končani gradnji je treba odstraniti pomožne objekte in vse ostanke začasno deponiranih materialov ter primerno urediti površine.

24. člen (varovanje pred erozijo)

Obraunavano območje se nahaja na erozijskem območju, zato je treba vsak objekt z geomehanskega stališča posebej obravnavati. Zazidalno območje je potrebno ustrezno odvodnjavati. Objekte je treba obvezno temeljiti v enotna homogena in stabilna temeljna tla. Labilne cone je treba pred pričetkom gradnje sanirati z ustreznim drenažnim sistemom. Iz izkopov je treba obvezno odstraniti umetna nasutja, morebitne organske in razmočene zemljine ter jih nadomestiti s podbetonom. Podkletene objekte je treba temeljiti na pasovnih temeljih, medtem ko se za nepodkletene objekte priporoča temeljenje na temeljnih ploščah in nasipnih blazinah.

Brežine pri vkopih in nasipnih brežin končne ureditve celotnega območja naj ne presegajo naklona $n = 1: 1,5 - 1:2$ pri max. višini ukopov do 1,5m. Pri vkopih in nasipih višjih od 1,5m pa bo brežine treba varovati z opornimi in podpornimi konstrukcijami. Zemeljska dela je treba izvajati kontinuirano, v najkrajšem možnem času in v sušnem obdobju. Po izkopu gradbene jame je treba takoj pristopiti k izgradnji kletne etaže in izvedbi drenaž.

Vsa zemeljska dela, ki se bodo izvajala za potrebe ureditve celotnega kompleksa, izvedba temeljenja objektov in površin zunanje ureditve predvidenih za asfaltiranje, se morajo izvajati pod stalnim nadzorom geomehnika, ki bo podajal eventualno potrebna dodatna navodila za doseganje projektnih zahtev, kontroliral bo tudi kakovost vgrajenih materialov ter izvajal meritve vgrajenih materialov ter izvajal meritve vgrajenih nasipnih plasti in planumov temeljnih tal za objekte.

25. člen (odpadki)

Pri odlaganju odpadkov je treba dosledno upoštevati Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Koroški regiji (Ur.l.RS št. 132/2004).

Ker bo vršen odvoz odpadkov v sistemu ločenih frakcij (mokra – suha), je treba pri vsakem objektu namestiti dva zabojnika.

Treba je zgraditi zbiralnico ločenih frakcij in jo pokriti z nadstrešnico.

Z zemeljskim materialom od izkopov za temelje je treba ravnati v skladu z veljavnim pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Odpadke v času gradbenih del in po izgradnji je potrebno zbirati ločeno ter poskrbeti za njihovo dokončno deponiranje ali recikliranje.

26. člen (varstvo kulturne dediščine)

Večji del načrtovane ureditve predstavlja odprte površine, ki še niso bile predhodno arheološko pregledane. Ker predhodne arheološke raziskave niso bile opravljene v postopku priprave prostorskega akta, se po njegovi uveljavitvi po potrebi opravijo predhodne arheološke raziskave

– predhodna ocena arheološkega potenciala v skladu z načrtom Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

27. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)

Obraščano območje leži v potresni coni 7. stopnje po MCS lestvici (500-letno povratno obdobje), s projektnim pospeškom tal 0,10g. Temu primerno je treba predvideti način gradnje.

Treba je zagotoviti ojačitev prve plošče.

Na obraščanem območju ni nevarnosti poplav in visoke podtalnice.

V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

Požarno varnost je treba zagotoviti v skladu z zakonodajo, ki ureja to področje. Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji:

- treba je upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja;
- zagotoviti ukrepe varstva pred požarom v skladu z veljavno zakonodajo;
- treba je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje:
 - v sklopu OPPN je načrtovano hidrantno omrežje, katero se priključi na obstoječe vodovodno omrežje, ki nudi zadostne količine požarne vode;
 - v hidrantnem omrežju je treba zagotoviti zadostno količino vode za gašenje požarov;
- treba je zagotoviti potrebne odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve;
- zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostopov, dovozov;
- dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN;
- treba je zagotoviti potrebne površine za gasilce ob zgradbah: dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila.

Med gradnjo je treba usposobiti in zagotoviti intervencijsko skupino za primer nepredvidenih nesreč in njihovo sanacijo!!

VII. ETAPNOST

28. člen (*etapnost*)

Načrtovane ureditve je možno izvajati etapno, pri čemer se etape oblikujejo tako, da predstavlja vsaka etapa zaključeno funkcionalno celoto z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje. Pred vsakršnim posegom je treba opraviti odmero cest, oziroma prometnih površin. Etapnost se podrobneje prouči in določi v projektni dokumentaciji.

VIII. ODPSTOPANJA

29. člen (*odstopanja glede oblikovanja novogradenj in odprtih površin*)

V grafični prilogi prikazane ureditve so načelne. Možna so odstopanja, določena v tem členu. Znotraj gradbenih mej so možna odstopanja v velikosti in obliki horizontalnih gabaritov ter legi stavb ob upoštevanju urbanističnih kazalcev, določenih v 6. členu tega odloka. Dopustno je zmanjšanje etažnosti. Odstopanja se presodijo v projektni dokumentaciji. Namesto prostostojećih stavb je možna gradnja dvojčkov. V kolikor je na lastni parceli mogoče zagotoviti potrebna parkirna mesta, je v prostostojećih stavbah mogoče urediti dodatno stanovanje. Odmiki stavb znotraj gradbenih mej so 4m od parcelnih mej sosednjih zemljišč.

Z dovoljenjem lastnika sosednjega zemljišča so odmiki stavb, nezahtevnih in enostavnih objektov od parcelnih mej sosednjih zemljišč lahko tudi manjši kot predpisano s tem odlokom. Pri tem se ne sme poslabšati požarna varnost.

Tehnični elementi za zakoličenje objektov se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka.

Vse višinske kote se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot objektov ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih objektov.

V projektni dokumentaciji je dopustno proste nezazidane površine okoli stavb, prikazanih v tem OPPN, urediti z enakimi elementi tudi drugače, vendar v skladu z veljavnimi predpisi.

30. člen (*glede infrastrukturnih ureditev in parcelacije*)

Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje zvez), določenih s tem prostorskim aktom, so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje.

Tehnični elementi za zakoličenje parcel se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka. Možno je združevanje in razdruževanje parcel.

Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih nosilci urejanja prostora podali k temu podrobnemu prostorskemu načrtu. V primeru odstopanj od pogojev je treba ponovno pridobiti mnenje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV

31. člen

(obveznosti izgradnje komunalne opreme)

Investitor je dolžan na svoje stroške zgraditi manjkajočo komunalno opremo ter rekonstrukcijo prometnih površin, kot je načrtovana s tem OPPN in z občino pred izdajo gradbenega dovoljenja skleniti pogodbo o opremljanju.

X. KONČNE DOLOČBE

32. člen

(vpogled OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt je na vpogled na sedežu Mestne občine Slovenj Gradec.

33. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati osem dni po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:.....

Župan Mestne občine Slovenj Gradec

Datum:.....