

oziroma, če tudi pri ponovnem glasovanju noben kandidat ne dobi potrebne večine, ali pa da ni izvoljeno zadostno število kandidatov, se za manjkajoče kandidate ponovi kandidacijski postopek glasovanja na podlagi novega predloga kandidatur.«

## 24. člen

V prejšnjem 96. členu oziroma preštevilčenem 97. členu se v prvem odstavku za prvim stavkom doda besedilo: »Lista kandidatov vsebuje predlog kandidata za predsednika delovnega telesa ter predlog kandidatov za člane delovnega telesa.«

## 25. člen

Besedilo prejšnjega 98. člena oziroma preštevilčeni 99. člen se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»Oseba, ki jo voli ali imenuje občinski svet, se razreši po postopku, ki ga določa ta poslovnik, če ni z drugim aktom določen drugačen postopek.

Predlog za razrešitev poda predlagatelj, ki je osebo predlagal za izvolitev ali imenovanje ali najmanj  $\frac{1}{4}$  članov sveta. Če predlagatelj razrešitve ni komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, se predlog razrešitve vložijo pri komisiji.

Postopek za razrešitev se začne na predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja. Če je župan pristojen za predlaganje kandidatov za imenovanje, je pristojen predlagati tudi njihovo razrešitev.

Predlog za razrešitev mora vsebovati obrazložitev, v kateri so navedeni razlogi za razrešitev.«

## 26. člen

Za 98. členom oziroma 99. preštevilčenim členom se doda nov 100. člen, ki se glasi:

»Predlog za razrešitev se posreduje županu. Če predlog ne vsebuje obrazložitve po določilih četrtega odstavka prejšnjega člena, ga župan vrne predlagatelju v dopolnitev.

Predlog za razrešitev mora biti vročen osebi, na katero se nanaša, najmanj osem dni pred sejo občinskega sveta, na kateri bo obravnavan. Oseba, na katero se nanaša, ima pravico pisno se opredeliti o predlogu razrešitve, najkasneje dan pred sejo občinskega sveta na kateri bo isti predlog obravnavan.

Župan uvrsti predlog za razrešitev na prvo redno sejo občinskega sveta, do katere je mogoče upoštevati rok iz prejšnjega odstavka tega člena.

Po končani obravnavi predloga za razrešitev, občinski svet sprejme odločitev o predlogu z večino, ki je predpisana za izvolitev ali imenovanje osebe, zoper katero je vložen predlog za razrešitev.«

Vsi ostali členi se smiselno preštevilčijo, tako da postane sedanji 99. člen po novem 101. člen in tako dalje.

## 27. člen

V prejšnjem 99. členu oziroma preštevilčenem 101. členu se črta obstoječi tretji odstavek in se dodajo novi tretji, četrti in peti odstavek, ki po vrstnem redu glasijo:

»Občinski svet s sklepom ugotovi prenehanje mandata občinskega funkcionarja, članstva ali imenovanja zaradi odstopa na predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Sklep o prenehanju mandata občinskega funkcionarja se pošlje občinski volilni komisiji.

Sklep o razrešitvi imenovanega se pošlje komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja zaradi postopka izbire novega kandidata.«

## 28. člen

V prejšnjem 103. členu oziroma preštevilčenem 105. členu se drugi stavek v četrtem odstavku, spremeni tako, da glasi: »Javnost se obvešča preko CATV, oglasnih desk, objav na spletni strani občine in na drug krajevno običajen način.«

Istemu členu se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»Občina lahko izdaja tudi glasilo.«

## 29. člen

Spremembe in dopolnitve poslovnika začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 900-1/2008-15

Radeče, dne 21. februarja 2008

Župan  
Občine Radeče  
Matjaž Han l.r.

---

**SLOVENJ GRADEC****957. Odlok spremembi in dopolnitvi Odloka o priznanjih Mestne občine Slovenj Gradec**

V skladu s 16. členom Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 29/99, 24/03, 106/05 in 23/07) je Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na 14. seji dne 29. 1. 2008 sprejel

**ODLOK****spremembi in dopolnitvi Odloka o priznanjih Mestne občine Slovenj Gradec**

## 1. člen

Spremeni se 5. člen Odloka o priznanjih Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 112/03, 106/05) tako, da se zapis v oklepaju po novem glasi: (razen za dosežke, za katere je že prejel Bernekerjevo ali Vrunčevo nagrado).

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-04-1/2003

Slovenj Gradec, dne 5. marca 2008

Župan  
Mestne občine Slovenj Gradec  
Matjaž Zanoškar l.r.

---

**958. Sklep o izvemu iz javnega dobra**

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 29/99, 24/03, 106/05, 23/07) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04) je Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na 14. seji dne 29. januarja 2008 sprejel naslednji

**S K L E P: (št. 11.1-252)**

1. S tem sklepom se ukine status javnega dobra na zemljiščih s parc. št. 1107/6 – dvorišče v izmeri 266 m<sup>2</sup> in parc. št. 1107/7 – dvorišče v izmeri 46 m<sup>2</sup>, vse k.o. Šmartno pri Slovenj Gradcu, vpisano pri zkz št. 722, k.o. Šmartno pri Slovenj Gradcu.

2. Nepremičnini iz prve točke tega sklepa prenehata imeti značaj javnega dobra in postaneta last Mestne občine Slovenj Gradec.

3. Prva in druga točka tega sklepa se objavita v Uradnem listu Republike Slovenije in začeta veljati naslednji dan po objavi.

Št. 478-36/2007

Slovenj Gradec, dne 5. marca 2008

Župan  
Mestne občine Slovenj Gradec  
**Matjaž Zanoškar** l.r.

## 959. Odlok o oddajanju poslovnih prostorov v najem

Na podlagi Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74, 34/88, 102/02), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02), Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 29/99 in 24/03) in 7. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 29/99, 24/03 in 106/05) je Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na 40. seji dne 4. 7. 2006 sprejel

## O D L O K

### o oddajanju poslovnih prostorov v najem

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se določa postopek in ureja način oddajanja v najem poslovnih stavb, poslovnih prostorov in garaž, (v nadaljevanju: poslovni prostori), ki so v lasti Mestne občine Slovenj Gradec, in način določitve najemnin.

##### 2. člen

Za poslovno stavbo se šteje stavba, ki je namenjena za poslovne dejavnosti in se v ta namen pretežno tudi uporablja.

Za poslovni prostor se šteje prostor, namenjen za poslovno dejavnost in je v poslovni stavbi ali poslovno – stanovanjskem objektu. Sestavlja ga en ali več prostorov, namenjenih za poslovno dejavnost, ki so praviloma gradbena celota in imajo poseben vhod.

##### 3. člen

Register poslovnih prostorov, ki so v lasti Mestne občine Slovenj Gradec, in register sklenjenih najemnih pogodb za te poslovne prostore vodi organ občinske uprave, pristojen za upravljanje in gospodarjenje s poslovnimi prostori v okviru proračunskega sklada za stanovanjske zadeve, ki je na podlagi Odloka o ustanovitvi proračunskega sklada za stanovanjske zadeve pristojen za gospodarjenje s poslovnimi stavbami in prostori (v nadaljnjem besedilu: pristojni organ).

#### II. ODDAJA POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

##### 4. člen

Upravičenci do najema poslovnih prostorov so pravne in fizične osebe, ki opravljajo poslovno ali drugo dovoljeno dejavnost.

##### 5. člen

Poslovni prostor se odda v najem s pogodbo na podlagi:

1. javnega zbiranja ponudb ali
2. z neposredno pogodbo.

##### 6. člen

Javna ponudba je na nedoločen oziroma na nedoločljiv krog oseb naslovljeno javno vabilo k dajanju ponudb za najem, pod vnaprej določenimi pogoji in se objavi v sredstvih javnega obveščanja, na oglasni deski občine, na njenih spletnih straneh in praviloma tudi v enem od časopisov, ki izhajajo na območju celotne občine Slovenj Gradec Na podlagi sklepa župana se razpis lahko objavi tudi v drugih sredstvih obveščanja.

Postopek oddaje v najem na podlagi javne ponudbe se lahko prične po poteku 15 dni od objave javnega vabila k dajanju ponudb za najem. Ponudbe ponudniki oddajo na obrazcih razpisne dokumentacije, ki vsebuje vse potrebne podatke in informacije o načinu in pogojih oddaje poslovnega prostora v najem.

V objavi javne ponudbe mora biti navedeno:

1. lokacija, velikost poslovnega prostora, predvidena dejavnost in višina izklicne najemnine veljavne v času objave;
2. čas, za katerega se poslovni prostor odda v najem;
3. drugi pogoji v zvezi s stanjem in ureditvijo poslovnega prostora, ki jih mora ponudnik izpolnjevati, kot npr. urejenost in opremljenost poslovnega prostora, podatke o morebitnem deležu potrebnih vlaganj ali sovlaganj najemnika pri obnovi ali prenovi poslovnega prostora;
4. navedbo prilog in dokazil, ki jih mora ponudnik priložiti ponudbi, kot npr. strokovna usposobljenost, opis in program dejavnosti, višino ponujene najemnine, dokazila o finančnem stanju ponudnika ter druga dokazila, zahtevana z razpisom;
5. način obveščanja o oddaji poslovnega prostora oziroma izbiri ponudnika, način in rok sklepanja pogodbe, pogoje plačila varščine ter druga napotila in pojasnila, ki so določena z razpisno dokumentacijo.

V primeru, da v postopku zbiranja ponudb do roka, določenega z pozivom za javno zbiranje ponudb, ne prispe nobena ponudba, poziv za javno zbiranje ponudb ostaja na spletnih straneh občine in njeni oglasni deski kot javno vabilo k dajanju ponudb v najem do prve prispele popolne vloge.

##### 7. člen

Ponudbe z zahtevanimi listinami in dokazili se pošljejo po pošti ali oddajo v vložišču na naslov, ki je naveden v objavi javne ponudbe v posebej zaprti kuverti. Odpiranje ponudb je javno.

Ponudbe, ki so prispele po roku (nepravočasne ponudbe) ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe pristojni organ zavrže in o tem obvesti župana ter ponudnike. Pristojni organ zavrže tudi vloge ponudnikov, ki že imajo v najemu poslovni prostor, vendar kršijo določila najemne pogodbe ali imajo druge nepopravnane obveznosti do občine.

#### 2.1. Neposredna oddaja

##### 8. člen

Poslovne prostore lahko župan odda v najem na podlagi neposredne pogodbe v naslednjih primerih:

1. če je Mestna občina Slovenj Gradec manj kot 50% solastnik poslovnega prostora;
2. če je glede na ocenjeno vrednost najemnine in trajanje najema predviden letni prihodek od oddaje poslovnega prostora nižji od 1,000.000 SIT oziroma 4.170 EUR;
3. če javna ponudba ni uspela, v roku dveh mesecev po neuspeli javni ponudbi;
4. če najemnik v isti stavbi, kjer že ima v najemu poslovni prostor, pridobi dodatne poslovne prostore ob pogoju, da je poslovne prostore mogoče povezati;
5. če se mora dosedanji najemnik izseliti iz poslovnih prostorov zaradi rušenja ali drugih urbanističnih razlogov;
6. če gre za začasno preselitev najemnika zaradi prenove ali rekonstrukcije;
7. če najemnik želi zamenjati poslovni prostor z drugim najemnikom, pa pristojni organ oceni, da je taka zamenjava v korist občine;