

določili 29. člena ZUreP-1 štelu, da smernic nimajo. V primeru, da smernice nekaterih nosilcev urejanja prostora ne bodo podane, mora načrtovalec UN kljub temu upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte.

Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo smernic, za pripravo sprememb in dopolnitev UN UP20 in UC6-Sežana zahod so:

- Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Območna enota Koper, Izpostava Sežana
- Ministrstvo za promet, DRSC, Izpostava Koper
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Postojna
- Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo Ljubljana
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Nova Gorica
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica
- Telekom Slovenije, Poslovna enota Koper
- Komunalno stanovanjsko podjetje Sežana
- Elektro Primorska, Distribucijska enota Sežana
- KS Sežana
- Kraški vodovod Sežana
- Petrol plin Ljubljana
- Občina Sežana

V kolikor se v postopku priprave sprememb in dopolnitev UN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in pogoje in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se le ta pridobijo v istem postopku.

6. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev.

Strokovne rešitve so izdelane na podlagi analiz obstoječega stanja v prostoru in so osnova za izdelavo sprememb in dopolnitev UN UP20 in UC6-Sežana zahod.

7. člen

Pridobitev geodetskih podlag.

Geodetske podlage za izdelavo sprememb in dopolnitev UN UP20 in UC6 – Sežana zahod si je izdelovalec dolžan pridobiti na Ministrstvu za okolje in prostor RS, Geodetska uprava RS, Območna geodetska uprava Sežana.

8. člen

Terminski plan priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev UN.

1. Objava programa priprave v Uradnem listu Republike Slovenije.
2. Izdelava gradiva za pridobivanje smernic – 7 dni po objavi programa priprave.
3. Pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora iz 5. člena – 30 dni od vloge za pridobitev smernic in pogojev.
4. Uskladitev s smernicami in izdelava gradiva za javno razgrnitev sprememb in dopolnitev UN – 15 dni po prejetju smernic.
5. Obvestilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi.
6. Javna razgrnitev in javna obravnava se izvede na sedežu Občine Sežana in KS Sežana – 30 dni od objave v Uradnem listu Republike Slovenije.
7. Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani lahko podajo svoje pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev UN.
8. Zavzemanje stališč do pripomb ob javni razgrnitvi in priprava predloga sprememb in dopolnitev UN za sprejem na Občinskem svetu Občine Sežana – 7 dni po končani javni razgrnitvi.

9. Obrazložitev predloga sprememb in dopolnitev UN na Občinskem svetu občine Sežana – 10 dni po pripravi stališč do pripomb oziroma ob sklicu Občinskega sveta Občine Sežana.

10. Po sprejetju stališč do pripomb na Občinskem svetu občine Sežana se uskladijo stališča in se izdela dopolnjeni predlog sprememb in dopolnitev UN oziroma dopolnitve in popravke tistih njenih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe ter se ga posreduje v mnenja oziroma soglasja nosilcem urejanja prostora 5. člen tega programa priprave – 10 dni po obravnavi na Občinskem svetu občine Sežana.

11. Pridobivanje mnenj oziroma soglasij nosilcev urejanja prostora iz 5. člena tega programa priprave – 30 dni po izdelavi dopolnjenega predloga.

12. Po uskladitvi z mnenji se izdela usklajeni predlog sprememb in dopolnitev UN za obravnavo in sprejem na Občinskem svetu Občine Sežana – 10 dni po pridobitvi vseh mnenj.

13. Župan posreduje usklajeni predlog sprememb in dopolnitev UN v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu Občine Sežana (odlok, obrazložitev, grafični del).

14. Občinski svet Občine Sežana sprejme odlok sprememb in dopolnitev UN na seji Občinskega sveta Občine Sežana.

15. Izdelava končnega dokumenta v petih izvodih – 7 dni po sprejetju odloka na seji Občinskega sveta občine Sežana.

16. Objava odloka v Uradnem listu Republike Slovenije.

9. člen

Obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta.

Za pripravo sprememb in dopolnitev UN UP20 in UC6 – Sežana zahod potrebna sredstva zagotavljajo pobudniki sprememb in dopolnitev UN ter iz proračuna Občine Sežana za pobudo Občine Sežana. Za organizacijske in druge stroške so potrebna sredstva zagotovljena v proračunu Občine Sežana.

10. člen

Končna določba.

Ta program priprave se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati z dnem objave.

Št. 35003-1/2005-9

Sežana, dne 9. junija 2005.

Župan
Občine Sežana
Miroslav Klun l. r.

SLOVENJ GRADEC

2720. Odlok o merilih in kriterijih za določitev višine prispevka ob priključitvi na javno kanalizacijo v Mestni občini Slovenj Gradec

Na podlagi 59. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 4. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 83/94), 43. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 68/04)

in 16. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 29/99 in 24/03) je Občinski svet mestne občine Slovenj Gradec na 28. seji dne 19. 4. 2005 sprejel

O D L O K

o merilih in kriterijih za določitev višine prispevka ob priključitvi na javno kanalizacijo v Mestni občini Slovenj Gradec

1. člen

S tem odlokom se določajo merila in kriteriji, na podlagi katerih se določa višina prispevka (v nadaljevanju: priključnina), ki ga plačajo lastniki objektov (v nadaljevanju: uporabniki) za priključitev na novo zgrajeno ali rekonstruirano kanalizacijsko omrežje v Mestni občini Slovenj Gradec.

2. člen

Priključnino za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje je dolžan poravnati vsak uporabnik, ki se priključi na novo ali rekonstruirano kanalizacijsko omrežje.

Priključnino so dolžni poravnati tudi tisti uporabniki, ki to možnost imajo, a se v roku, ki ga določa Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda na območju Mestne občine Slovenj Gradec, še niso priključili.

3. člen

Investitorji novogradnje, ki so na podlagi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Mestne občine Slovenj Gradec obvezni priključiti novograjene objekte na javno kanalizacijsko omrežje, so dolžni plačati komunalni prispevek v skladu s sklepom o določitvi povprečnih stroškov komunalne opreme na območju Mestne občine Slovenj Gradec. Višina izračunanega komunalnega prispevka zajema tudi delež za priključitev na kanalizacijsko omrežje in nadomešča plačilo priključnine na podlagi tega odloka.

4. člen

Lastniki obstoječih objektov, ki se priključujejo na novozgrajeno ali rekonstruirano kanalizacijsko omrežje, plačajo priključnino ob izdaji soglasja za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in izdane odločbe na podlagi 6. člena tega odloka.

Soglasje za priključitev izda upravljalec kanalizacijskega omrežja po ugotovitvi tehničnih zmožnosti za priključitev.

5. člen

Za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje se uporabniku zaračuna obvezna priključnina v višini:

a) uporabniki, ki niso zavezanci za plačilo občinske takse za obremenjevanje voda, njihovi objekti imajo lastne greznice in pri gradnji niso plačali komunalnega prispevka		200.000,00 SIT
b) uporabniki, ki so zavezanci za plačilo občinske takse za obremenjevanje voda, njihovi objekti imajo lastne greznice in pri gradnji niso plačali komunalnega prispevka		150.000,00 SIT
c) uporabniki, ki niso zavezanci za plačilo občinske takse za obremenjevanje voda, njihovi objekti so priključeni na javno kanalizacijo, ki ni v upravljanju javnega komunalnega podjetja		125.000,00 SIT
d) uporabniki, ki so zavezanci za plačilo občinske takse za obremenjevanje voda, njihovi objekti so priključeni na javno kanalizacijo, ki ni v upravljanju javnega komunalnega podjetja		75.000,00 SIT
e) uporabniki, ki so zavezanci za plačilo občinske takse za obremenjevanje voda, njihovi objekti so priključeni na javno kanalizacijo, ki je v upravljanju javnega komunalnega podjetja oprostitev plačila		
f) fizične in pravne osebe, ki opravljajo gospodarsko dejavnost, katerih tehnološke in odpadne vode dopuščajo priključitev na javno kanalizacijsko omrežje:		
– uporabniki, ki izpolnjujejo pogoje iz točke e tega člena do povprečne porabe	10 m ³ /mesec	50.000,00 SIT
– ostali uporabniki do povprečne porabe	10 m ³ /mesec	100.000,00 SIT
– ostali uporabniki nad povprečno porabo	20 m ³ /mesec	200.000,00 SIT
– ostali uporabniki nad povprečno porabo	od 20–50 m ³ /mesec	400.000,00 SIT
– ostali uporabniki nad povprečno porabo	nad 50 m ³ /mesec	1.000.000,00 SIT
V večstanovanjskih objektih se za vsakega uporabnika uporabi količnik 0,8.		

6. člen

Priključnina se zaračuna na podlagi izdane odločbe, ki jo izda Mestna občina Slovenj Gradec.

Uporabnik jo lahko poravnava v več obrokih. Za obročno odplačevanje se na podlagi vloge o obročnem odplačevanju sklenu posebna pogodba, v kateri se določijo število obrokov, višina posameznega obroka, čas zapadlosti in pogoji za zavarovanje plačila.

7. člen

V primeru, da uporabnik ne poravnava svoje obveznosti iz tega odloka v roku dveh mesecev po zapadlosti oziroma se ne dogovori o načinu poravnave, občinska uprava sproži ustrezne postopke za izterjavo.

8. člen

Lastnika, ki je dolžan priključiti že obstoječ (»star«) objekt na javno kanalizacijo, je iz socialnih razlogov na

njegovo prošnjo možno oprostiti plačila priključnine. O oprostitvi plačila odloča občinski svet glede na znane socialne razmere lastnika oziroma po predhodnem mnenju Centra za socialno delo.

Izdan sklep o oprostitvi plačila priključnine velja samo za čas, dokler obstajajo razlogi za oprostitev.

Sklep o oprostitvi plačila ne velja za novega lastnika istega objekta, ki mora plačati priključnino po takrat veljavnih cenah oziroma ponovno vložiti vlogo o oprostitvi plačila.

Oprostitev plačila priključnine se nikakor ne upošteva za investitorje novogradnje.

9. člen

Priključnina ob priključitvi na javno kanalizacijo ne zajema stroškov izvedbe hišnih priključkov, ki so jih dolžni uporabniki zgraditi oziroma financirati sami, in sicer:

– Fekalna kanalizacija, izvedena v skladu s projektno dokumentacijo.

– Morebitno predelavo obstoječe kanalizacije, tako da je meteorna in fekalna voda ločena.

– Kompletna ureditev meteornih vod od objektov in dvorišč.

Pri izvedbi priključkov je potrebno strogo ločiti fekalne in meteorne vode od objektov in dvorišč.

10. člen

Zbrana sredstva iz naslova priključnine so strogo namenska za izgradnjo kanalizacijskega omrežja in so prihodek proračuna.

Št. 352-05-10/2005

Slovenj Gradec, dne 25. aprila 2005.

Župan
Mestne občine Slovenj Gradec
Matjaž Zanoškar l. r.

SLOVENSKE KONJICE

2721. Program priprave Občinskega lokacijskega načrta za območje Sp. Preloge

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 27. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 31/99, 19/01 in 100/02) je župan Občine Slovenske Konjice sprejel

PROGRAM PRIPRAVE Občinskega lokacijskega načrta za območje Sp. Preloge

1. člen

predmet in cilj občinskega lokacijskega načrta
(v nadaljevanju: OLN)

Program priprave določa postopek priprave občinskega lokacijskega načrta za nadaljevanje gradnje individualnih stanovanjskih hiš, poslovno storitvenih objektov ter večstanovanjskih objektov etažnosti K+P+1+M.

S tem programom se podrobneje določijo:

- ocena stanja, razlogi za pripravo OLN,
- predmet in programska izhodišča OLN,
- okvirno ureditveno območje prostorskega akta,
- nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi OLN, in drugi udeleženci,
- seznam potrebnih strokovnih podlag in način njihove pridobitve,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- navedba in način pridobitve geodetskih podlag,
- roki za posamezne faze priprave OLN,
- obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta.

2. člen

ocena stanja, razlogi in pravna podlaga

Pravna podlaga za izdelavo Občinskega lokacijskega načrta so Spmembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Slovenske Konjice za obdobje 1986-00, dopolnjen v letu 1993 in 1998 ter 2001 (Uradni list SRS, št. 23/87, in Uradni list RS, št. 50/98, 72/00 in 75/01) in družbenega plana razvoja Občine Slovenske Konjice za srednjeročno obdobje 1986-1990, dopolnjen 1994 in 1998 ter 2001 (Uradni list SRS, št. 23/87, in Uradni list RS, št. 50/98, 72/00 in 75/01).

Namenska raba predvidene ureditve je skladna s planskimi izhodišči.

Pripravljalec in naročnik OLN je Občina Slovenske Konjice.

3. člen

predmet in programska izhodišča

Območje obravnave so travnate površine med regionalno cesto: R2-688 (Slovenske Konjice–Celje) in cesto Polene–Sp. Preloge.

Občinski lokacijski načrt se pripravi za območje in v vsebini, kot je določeno v Strokovnih podlagah, katere je izdelalo podjetje Urbana d.o.o. iz Velenja.

OLN se pripravi za del območja na površini ca 30.000 m² v obsegu in vsebini, kot je določeno v 43. in 73. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02).

4. člen

okvirno območje

Ureditveno območje lokacijskega načrta obsega okvirno površino 30.000 m². Nahaja se na parcelah št. 764/1, 761, 760, 766, 759, 1582/1, 758/3, 758/1, *169, 588/1, 586/1, 589, 588/2, 601, 600, 598/3, 590/1, vse k.o. Škalce.

5. člen

nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci

Nosilci urejanja prostora, ki morajo pred pričetkom izdelave lokacijskega načrta podati smernice za njegovo pripravo, k dopolnjenemu predlogu pa mnenje, so:

- Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi lokacijskega načrta so:
- Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, OE Celje, Izpostava Slovenske Konjice
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, OE Celje
- Ministrstvo za okolje prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Območna pisarna Maribor
- Ministrstvo za promet, DRSC, Celje
- Občina Slovenske Konjice
- Javno komunalno podjetje d.o.o., Slovenske Konjice
- Telekom Slovenije PE Celje
- Elektro Maribor.

Po sprejemu programa priprave pripravljavec pozove pristojne nosilce urejanja prostora, da podajo v roku 30 dni smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

V primeru, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh po prejemu poziva ne bodo podali smernic, se bo v skladu z določili 29. člena ZUreP-1 štel, da smernic nimajo.

K usklajenemu predlogu bo navedene nosilce urejanja prostora pripravljavec OLN zaprosil za izdajo mnenj. V primeru, da v 30 dneh po prejemu vloge mnenja ne bodo izdana, se bo štel, da se z usklajenim predlogom strinjajo.

Pri pripravi lahko sodelujejo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku izdelave dokumenta.

6. člen

seznam potrebnih strokovnih podlag

Pri izdelavi občinskega lokacijskega načrta se upoštevajo izdelane Strokovne podlage, ki jih je izdelalo podjetje URBANA d.o.o. iz Velenja.

7. člen

način pridobitve strokovnih rešitev

V postopku sprejemanja lokacijskega načrta je potrebno med seboj uskladiti prostorske dokumente in strokovne