

## I

Javna infrastruktura na področju kulture postanejo naslednje nepremičnine ali deli nepremičnin na območju Občine Sežana, ki so bile na dan 17. decembra 1994 javna lastnina v upravljanju javnih zavodov, občine ali krajevne skupnosti in so pretežno namenjene opravljanju kulturnih dejavnosti:

1. Kulturni center "Srečka Kosovela" Sežana (št. zemlj. knj. vl. 1020, 2091, 1267, parc št. 4000/1, 4000/2, 3994/2 k.o. Sežana),

2. Prostori Kosovelove knjižnice Sežana (št. zemlj. knj. vl. 951, parc. št. 96/1, k.o. Sežana ),

3. Kosovelova spominska soba v II. nadstropju stare osnovne šole Sežana (št. zemlj. knj. vl. 844 (1096, 2298), parc. št. 6642 k.o. Sežana),

4. Vaški dom Avber (št. zemlj. knj. vl. 533, 595 (596), parc. št. 79/4, 219, k.o. Avber),

5. Bivša osnovna šola Dutovlje 32 (št. zemlj. knj. vl. 82, parc. št. 379, 2120, k.o. Dutovlje),

6. Vaški dom Kazlje (št. zemlj. knj. vl. 4096, 5, parc. št. 55 (134), k.o. Kazlje),

7. Vaški dom Kopriva 14 (št. zemlj. knj. vl. 100, parc. št. 8/2-70/2, k.o. Komen),

8. Vaški dom Križ 2 (št. zemlj. knj. vl. 705, parc. št. 2589/27, k.o. Tomaj),

9. Vaški dom Kreplje (št. zemlj. knj. vl. 956, parc. št. 742/1, k.o. Dutovlje),

10. Obrambni stolp Lokev, muzej vojaške opreme, (št. zemlj. knj. vl. 230, parc. št. 68, k.o. Lokev),

11. Zadrudni dom Lokev (št. zemlj. knj. vl. 611 (138), parc. št. 28/3, k.o. Lokev),

12. Vaški dom Merče (št. zemlj. knj. vl. 340 (221), parc. št. 46/1, k.o. Sežana),

13. Prostor vaške skupnosti Pliskovica (št. zemlj. knj. vl. 342 (204, 297), parc. št. 169, k.o. Veliki dol),

14. Zadrudni dom Povir (št. zemlj. knj. vl. 1, 600, parc. št. 580/4 (187) k.o. Povir),

15. Vaški dom Skopo 49 (št. zemlj. knj. vl. 205, parc. št. 74, k.o. Dutovlje),

16. Zadrudni dom Štorje 26 (št. zemlj. knj. vl. 413 (1), parc. št. 169, k.o. Štorje),

17. Dvorana v Tomaju (št. zemlj. knj. vl. 227, parc. št. 78/2, k.o. Tomaj).

## II

Kot javna infrastruktura se v istih pogojih in z istim dnem razglašajo tudi oprema v teh nepremičninah, ki služijo kulturnim dejavnostim.

## III

Nepremičnine iz I. točke tega sklepa se kot javna infrastruktura na področju kulture na predlog občinskega sveta zaznamujejo v zemljiški knjigi.

## IV

Nepremičninam iz I. točke tega sklepa ni mogoče spremeniti namembnosti brez sklepa Občinskega sveta občine Sežana.

## V

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, veljati pa začne osmi dan po objavi.

Št. 611-2/96

Sežana, dne 27. novembra 1996.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Sežana

**Marko Kosmač, dipl. prav. l. r.**

## SLOVENJ GRADEC

**3972.**

Na podlagi 57. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94 in 14/95) in 8. člena statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 41/95) je Svet mestne občine Slovenj Gradec na seji dne 20. 11. 1996 sprejel

## ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu  
Mestne občine Slovenj Gradec za leto 1996

## 1. člen

V odloku o proračunu Mestne občine Slovenj Gradec za leto 1996 (Uradni list RS, št. 20/96) se prvi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

Skupni prihodki proračuna za leto 1995 znašajo	1.357,461.919 tolarjev in se razporedijo za
– tekoče obveznosti	1.349,696.919 tolarjev
– sredstva rezerve	7,765.000 tolarjev

## 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se za leto 1996.

Št. 401-03/96

Slovenj Gradec, dne 20. novembra 1996.

Predsednik  
Sveta mestne občine  
Slovenj Gradec  
**Niko R. Kolar l. r.**

**3973.**

Na podlagi 8. člena statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 41/95, 1/96) ter na podlagi 15. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Slovenj Gradec (MUV št. 16/85, 24/86) je Svet mestne občine Slovenj Gradec na seji dne 20. 11. 1996 sprejel

## SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo  
stavbnega zemljišča v Mestni občini Slovenj Gradec  
za leto 1997

## I

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Slovenj Gradec za leto 1997 znaša 0.050 SIT.

## II

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 414-118/95

Slovenj Gradec, dne 21. novembra 1996.

Predsednik  
Sveta mestne občine  
Slovenj Gradec  
**Niko R. Kolar** l. r.

**SLOVENSKA BISTRICA**

**3974.**

Na osnovi zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 18/74 in 34/88) ter 10. člena statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 34/95) je Občinski svet občine Slovenska Bistrica na 16. redni seji dne 26. 11. 1996 sprejel

**ODLOK**

**o oddaji poslovnih prostorov v najem in določitvi najemnin za poslovne stavbe, poslovne prostore ter uporabnin za garaže in parkirišča, pokrite in nepokrite površine**

**I. SPLOŠNE ODLOČBE**

**1. člen**

S tem odlokom se določa postopek in pogoji oddaje v najem poslovnih stavb, poslovnih prostorov, garaž, parkirišč, pokritih in nepokritih površin (v nadaljevanju: poslovni prostori), ki so v lasti Občine Slovenska Bistrica in način določitve najemnin.

**II. ODDAJA POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM**

**1. Komisija za oddajo – sestav in naloge**

**2. člen**

O oddaji poslovnih prostorov odloča petčlanska komisija za oddajo poslovnih prostorov, ki jo na predlog župana imenuje občinski svet (v nadaljevanju: komisija).

Komisija ima sedež na Občini Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, Slovenska Bistrica.

**3. člen**

Komisija sprejme poslovnik o svojem delu.

Seje komisije se po potrebi udeležijo delavci drugih strokovnih služb Občine Slovenska Bistrica.

O oddaji poslovnega prostora ne more odločati član komisije, kadar je on ali njegov ožji družinski član prosilec za najem poslovnega prostora, ki je predmet odločanja.

**4. člen**

Strokovna, administrativna in tehnična opravila za komisijo opravlja občinska uprava, oddelek za gospodarstvo.

**5. člen**

Poslovni prostor se odda z javnim natečajem ali neposredno s pogodbo.

**2. Oddaja na podlagi javnega natečaja**

**6. člen**

Javni natečaj za oddajo poslovnih prostorov razpiše občinska uprava in ga objavi v sredstvih javnega obveščanja s prijavnim rokom, ki ne sme biti krajši od osem dni od objave.

Javni natečaj vsebuje:

- lokacijo, velikost poslovnega prostora in višino najemnine, veljavno v času natečaja;
- predvideno dejavnost oziroma prednostne dejavnosti ali omejitve;
- čas za katerega se poslovni prostor oddaja v najem;
- rok za prijavo na natečaj;
- višino in pogoje plačila varščine za najem poslovnega prostora;
- druge pogoje v zvezi s stanjem in ureditvijo poslovnega prostora.

Pri oddaji poslovnega prostora za atelje in prostore za opravljanje druge kulturne ali poklicne dejavnosti, se poleg dokazil iz prvega odstavka tega člena zahtevajo tudi dokazila:

- o posebnih z zakonom določenih pogojih za opravljanje take dejavnosti;
- o članstvu v ustreznem društvu;
- o mnenju ustrezne strokovne organizacije oziroma društva;
- da se prosilec ukvarja s tako dejavnostjo oziroma dokazila o priznanjih, nagradah in uspehih.

Vloge prosilcev z zahtevani listinami in dokazili se oddajo priporočeno po pošti na naslov, ki je naveden v razpisu z oznako "Za javni natečaj". Nepravočasnih in nepopolnih vlog komisija pri odločanju o oddaji poslovnega prostora v najem ne upošteva. Besedilo tega odstavka je sestavni del natečaja.

**7. člen**

Po izteku razpisnega roka pristojna strokovna služba občinske uprave odpre prispele vloge ter seznanjeni z njihovo vsebino komisijo, katera odloči o oddaji poslovnega prostora.

Nepravočasne in nepopolne vloge strokovna služba posebej označi ter o tem obvesti komisijo in prosilca.

**8. člen**

V primeru, ko pogoje javnega natečaja izpolnjuje več prosilcev, ki opravljajo isto dejavnost, se po sklepu komisije izvede dražba. Praviloma se odda poslovni prostor prosilcu, ki ponudi najvišjo najemnino. Prosilci za najem poslovnega prostora morajo biti s pogoji in načinom izvedbe dražbe seznanjeni pred izvedbo dražbe.

Oddaja poslovnega prostora na dražbi se opravi po postopku, ki je določen v poslovniku o postopku oddaje poslovnih prostorov na dražbi, ki ga izda župan.

Komisija ni dolžna oddati poslovnega prostora najugodnejšemu dražitelju oziroma nobenemu dražitelju, če na osnovi ustreznega strokovnega mnenja ugotovi, da dokazila o finančnem stanju prosilca in njegov poslovni načrt za opravljanje dejavnosti v poslovnem prostoru ne zagotavljajo rednega plačevanja najemnine.

**3. Neposredna oddaja**

**9. člen**

Poslovni prostor lahko komisija odda v najem neposredno s pogodbo, in sicer:

- a) na predlog župana občine;
- v primerih ob elementarnih nesrečah ali druge višje sile za določen čas 6 mesecev,