

gospodarstvo Občine Rogaška Slatina, ki izda dovoljenje za plakatiranje. Pooblaščen izvajalec bo namestil dostavljeni material v skladu z določbami zakona o volilni kampanji.

5. člen

Za vsa vprašanja, ki niso urejena s tem odlokom, vključno s sankcioniranjem kršitev tega odloka, se smiselno uporabljajo določbe zakona o volilni kampanji.

Seznam obstoječih plakatnih mest v lasti Občine Rogaška Slatina je dostopen v tajništvu občinske uprave, soba 209.

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republika Slovenije.

Št. 06202-0006-10/2004

Rogaška Slatina, dne 30. junija 2004.

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l. r.

3665. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in določanju najemnin v Občini Rogaška Slatina

Na podlagi določil Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74, 34/88, Uradni list RS, št. 102/02 – odl. US RS), določil Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 109/03, UPB-1) je Občinski svet občine Rogaška Slatina na 16. redni seji dne 30. 6. 2004 sprejel

PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah pravilnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in določanju najemnin v Občini Rogaška Slatina

1. člen

V pravilniku o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in določanju najemnin v Občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 123/03 – v nadaljevanju: pravilnik) se besedilo drugega stavka 4. člena v celoti nadomesti tako, da glasi:

»Izjemoma se lahko oddajo brez javnega razpisa, neposredno s sklenitvijo najemne pogodbe, pod pogoji kot jih določa 10. člen tega pravilnika.«.

2. člen

Za 22. členom se doda nov 22.a člen z naslednjo vsebino:

»Višina najemnine za zunanje površine ob poslovnih prostorih v lasti Občine Rogaška Slatina, kjer v času sezone obratujejo letni vrtovi z gostinsko ponudbo, znaša 3 EUR/m². Višina najemnine za letne vrtove na ostalih javnih površinah predvidenih za letne vrtove pa znaša 2,5 EUR/m².«.

3. člen

V 24. členu se za prvim odstavkom vnese nov odstavek z naslednjo vsebino:

»Na podlagi pisne prošnje najemnika lahko župan s sklepom odobri znižanje najemnine največ do zneska do-

ločenega z 22. členom pravilnika, v primeru, da je najemnik na razpisu ponudil višjo najemnino, kot je določena s pravilnikom; po enoletnem poslovanju pa je iz poslovnih rezultatov najemnika razvidno, da je najemnina zanj previsoka, v interesu lokalne skupnosti pa je, da se dejavnost na tej lokaciji nadaljuje zaradi pestrosti ponudbe ali ohranjanja deficitarnih dejavnosti.«.

4. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 06202-006-20/2004

Rogaška Slatina, dne 30. junija 2004.

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l. r.

3666. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 109/03 – UPB-1) je Občinski svet občine Rogaška Slatina na 16. redni seji dne 30. 6. 2004 sprejel naslednji

SKLEP

1. S tem sklepom se ukine status javnega dobra za parc. št. 1505/3 v izmeri 235 m², ki je v zemljiški knjigi vpisana v vl. št. 583 k.o. Cerovec.

2. Nepremičnina, ki je navedena v 1. točki tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in se odpiše iz vl. št. 583 k.o. Cerovec in se zanjo odpre nov vložek, nato pa se pri novem vložku vknjiži lastninska pravica za Občino Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaška Slatina.

3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 06202-0006-13/2004

Rogaška Slatina, dne 30. junija 2004.

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l. r.

SLOVENJ GRADEC

3667. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu »Katica« (SC 5)

Na podlagi 12., 23. in 34. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr.) in 16. člena statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 29/99 in 24/03) je Občinski svet mestne občine Slovenj Gradec na 20. seji dne 6. julija 2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu »Katica« (SC 5)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu »Katica«, ki ga je izdelal KTNK

Andrej Kotnik s.p., Dobja vas 127, 2390 Ravne na Koroškem, pod projektno številko KTKN-04/04.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu »Katica« (S8 – SC 5) se nanaša na spremembe, ki so bile potrebne za realizacijo dveh stanovanjskih blokov v Funkcionalni enoti F1, v smislu zagotavljanja zadostnega števila parkirnih in garažnih mest za avtomobile stanovalcev.

Spremembe in dopolnitve odloka so izdelane v skladu s Programom priprave navedenega odloka z dne 24. 12. 2003 (Uradni list RS, št. 131).

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta »Katica« se sprejemajo zaradi tlorisnih in vertikalnih gabaritnih odstopanj od prvotnega zazidalnega načrta in upoštevajo idejne zasnove, ki jih je izdelalo podjetje ARH DEKO iz Slovenj Gradca, septembra 2003.

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo:

I. tekstualno gradivo:

- izjave,
- smernice in mnenja,
- odlok,
- obrazložitev sprememb in dopolnitev;

II. grafično gradivo s prikazi:

1. Izsek iz kartografskega dela prostorskega akta, ki velja na območju nameravanega prostorskega posega PUP za območja urejanja, ki jih določa Urbanistična zasnova Mestne občine Slovenj Gradec M 1: 5000

2. Načrt parcel M 1: 1000

3. Geodetski načrt obstoječega stanja z vrisnimi mejami iz zemljiškega katastra M 1: 1000

4. Zazidalna situacija – Regulacije v prostoru (z vrisanimi spremembami) M 1: 1000

5. Prometna ureditev M 1: 1000

6. Načrt gradbene parcele s prikazom elementov za zakoličenje objekta M = 1: 1000

7. Etape izvajanja M 1: 1000

8. Rušitvena situacija M 1: 1000

9. Programska zasnova komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih priključkov s prikazom priključevanja na javno infrastrukturo M 1: 1000

10. Načrt gradbenih parcel – Funkcionalna zemljišča M 1: 1000

11. Ukrepi za obrambo in zaščito M 1: 1000.

3. člen

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta »Katica« zajema parcele v okviru območja funkcionalne enote F1 in sicer parcelne številke 790/2, 791/1, 791/2, 791/4, 790/18, in 790/3, vse k.o. Slovenj Gradec.

4. člen

Prvotni Odlok o zazidalnem načrtu »Katica« se spremeni v 20. členu, kjer se zamenja drugi odstavek in se po novem glasi:

F1 Stanovanjski blok

Tlorisni gabariti: Blok sestavljata dve enoti okvirnih tlorisnih dimenzij za drugo (poglabljeno) kletno etažo 35 m x 35,90 m, za prvo kletno etažo znaša 25,50 m x 35,90 m in za stanovanjske etaže 18 m x 35,90 m.

Vertikalni gabarit V max = 15 m – višina kapi.

2 x Klet, Pritličje + 3 + Mansarda.

Oblikovanje strehe: streha objekta bo oblikovana kot simetrična dvokapnica po vzoru na že realizirane stanovanjske objekte v okviru soseske, naklon strešin 30, kritina – betonski strešnik v opečni oziroma temno rjavi barvi.

Možni posegi: V funkcionalni enoti se lahko poleg stanovanjskih umeščajo tudi poslovne funkcije v okviru pritlične etaže objekta.

Pri realizaciji mora arhitektura objekta upoštevati vzpostavitev zahtevanih horizontalnih in vertikalnih gabaritov – pri posegih je potrebno upoštevati gradbeno mejo in gradbeno linijo, ki določa tudi etapnost gradnje.

Izven podanih gabaritnih mer so vhodni aneksi, dostopne in dovozne rampe, zunanja stopnišča in balkoni, kot je to razvidno iz grafičnih prilog.

Pri osnovnem objektu so možna odstopanja od navedenih mer za + oziroma – 1 m.

Preostali tekst prvotnega odloka ostane v celoti v veljavi.

5. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljavnost prikazov grafičnega dela prvotnega zazidalnega načrta (Uradni list RS, št. 116/00), ki se nadomestijo z ustreznimi novimi grafičnimi prikazi tega odloka.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 350-03-23/2003

Slovenj Gradec, dne 21. julija 2004.

Župan

Mestne občine Slovenj Gradec

Matjaž Zanoškar l. r.

3668. Odlok o lokacijskem načrtu Industrijska cona »Pameče – Troblje enota Pi1B«

Na podlagi 23. in 125. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr.) in 16. člena statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 29/99 in 24/03) je svet Mestne občine Slovenj Gradec na 20. seji dne 6. julija 2004 sprejel

ODLOK

o lokacijskem načrtu Industrijska cona »Pameče – Troblje enota Pi1B«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt Industrijska cona "Pameče – Troblje enota Pi1B" (v nadaljevanju: LN), ki ga je izdelal STUDIO VARIA d.o.o., Ravne na Koroškem, Prežihova 24, pod projektno številko: V-027/U/2003. LN je skladen s odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopoljenega v letih od 1990 do leta 1998 ter družbenega plana Občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopoljenega v letih 1990 do 1998 za območje Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 93/99, s popravkom 23/00).

2. člen

LN se sprejema zaradi pomanjkanja zemljišč v mestni občini, ki bi omogočala gradnjo industrijskih in poslovno storitvenih objektov.

3. člen

Lokacijski načrt vsebuje:

- splošni del,
- odlok,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,