



MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88-121-18

<http://www.slovenjgradec.si>; e-mail: info@slovenjgradec.si

Oddelek za gospodarstvo

Na podlagi določil 7. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Ur. l. RS, št. 43/2008 - UPB1), Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007 in 55/2009), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009 in 100/2009), Mestna občina Slovenj Gradec objavlja

javno zbiranje ponudb za najem poslovnega prostora

1. **Najemodajalec:** Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel. 02/88-121-11, faks 02/88-121-18.

2. **Predmet najema:**

Predmet oddaje v najem sta poslovna prostora v stanovanjsko poslovni stavbi Celjska c. 29, 2380 Slovenj Gradec, stoječi na parc. št. 1030/1 k.o. Slovenj Gradec. Poslovna prostora bosta oddana v najem za obdobje 4 let. Najemno razmerje se lahko po poteku izjemoma podaljša, če za to obstajajo utemeljeni razlogi.

zap. št.	naslov	ident. številka	velikost	lega	izhodiščna mesečna najemnina april 2010		predvidena dejavnost
					EUR	EUR/m ²	
1	Celjska c. 29, Slovenj Gradec	850 1018 004	45,60	pritličje	250,80	5,50	trgovina, storitve, posredništvo, biro
2	Celjska c. 29, Slovenj Gradec	850 1018 005	47,50	pritličje	261,25	5,50	trgovina, storitve, posredništvo, biro

Višina najemnine se bo usklajevala z uradno objavljeno rastjo življenjskih potrebščin. Uskladitev se opravi v primeru, če se od zadnje uskladitve objavljene rasti cen življenjskih potrebščin spremeni za več kot 3% (tri odstotke) in sicer za celoten odstotek rasti cen življenjskih potrebščin.

V poslovnem prostoru je potrebno podrediti odpiralni čas in poslovanje v skladu s pogoji, ki veljajo za stanovanjska naselja.

3. Ponudniki, ki želijo sodelovati na javnem razpisu, morajo plačati varščino za resnost ponudbe v višini ene mesečne najemnine. Varščina se nakaže na transakcijski račun Mestne



MESTO GLASNIK MIRU



PEACE MESSENGER CITY





MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88-121-18
<http://www.slovenjgradec.si>; e-mail: info@slovenjgradec.si

Oddelek za gospodarstvo

občine Slovenj Gradec, št. 01312-0100010322, sklic 00 2001-000. Plačana varščina se uspelemu ponudniku vračuna v najemnino, neuspehim ponudnikom pa bo brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končani izbiri.

Izbrani najemnik je dolžan plačati varščino v višini 3 mesečnih najemnin pred prevzemom poslovnega prostora. Po prenehanju najemnega razmerja bo najemodajalec vrnil najemniku plačano varščino v trikratni višini zadnje najemnine, v roku 30 dni od dneva predaje poslovnega prostora v pogodbeno dogovorjenem stanju.

4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:

Prednost pri najemu imajo ponudniki, ki imajo registrirano dejavnost oziroma stalno prebivališče na območju Mestne občine Slovenj Gradec. V primeru večjega števila enakih ponudb, bo komisija s ponudniki opravila dodatna pogajanja.

5. Pisne ponudbe zainteresiranih za najem poslovnega prostora morajo vsebovati naslednja dokazila:

- dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti oz. izpisek iz sodnega ali drugega registra;
- program dejavnosti, ki bi potekal v poslovnem prostoru;
- **pravne osebe** predložijo dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih: BON-1 in BON-2, izdano na pristojni agenciji za plačilni promet za zadnje obdobje; **samostojni podjetniki** predložijo dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih, izdano na banki, preko katere vodijo plačilni promet za zadnje 3 mesece in bilanco ali obrazec BON-1/SP; **fizične osebe** predložijo dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih, izdano na banki za zadnje 3 mesece;
- pravne osebe in samostojni podjetniki predložijo potrdilo o registraciji DDV Ministrstva za finance, Davčnega urada RS, Davčne uprave, kjer imajo sedež;
- fizične osebe RS predložijo potrdilo o državljanstvu in stalnem prebivališču;
- dokazilo o plačilu varščine v višini ene mesečne najemnine;
- pisna izjava ponudnika, da sprejme vse razpisane pogoje.

6. Sklenitev najemne pogodbe:

Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni najkasneje v roku 30 dni od dneva odpiranja ponudb. Z izbranim ponudnikom se bo sklenila najemna pogodba najkasneje v roku 15 dni po prejemu obvestila o izbiri. Če izbrani ponudnik ne podpiše najemne pogodbe v navedenem roku iz razlogov na strani ponudnika, bo Mestna občina Slovenj Gradec zadržala plačano varščino in sklenila najemno pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

7. Čas in naslov za oddajo ponudbe:

Ponudniki morajo ponudbe predložiti v zaprti ovojnici na naslov Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, z oznako »Ponudba za najem poslovnega prostora v MOSG - Ne odpiraj!«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov



MESTO GLASNIK MIRU



PEACE MESSENGER CITY





MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88-121-18
<http://www.slovenjgradec.si>; e-mail: info@slovenjgradec.si

Oddelek za gospodarstvo

ponudnika. Rok za oddajo ponudb je petek, 07.05.2010, do 9.00 ure. Upoštevane bodo samo ponudbe, ki bodo do navedenega termina prispele v vložišče Mestne občine Slovenj Gradec.

8. Opiranje ponudb:

Opiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija, ki jo imenuje župan. Opiranje ponudb bo dne 07.05.2010 na sedežu Mestne občine Slovenj Gradec, ob 11.00 uri. Izbrani bodo lahko le kandidati, ki bodo oddali popolno ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili.

10. Mestna občina Slovenj Gradec lahko ustavi začetni postopek oddaje nepremičnine do sklenitve pravnega posla, pri čemer ponudnikom povrne plačane varščine.

11. Informacije:

Vsa dodatna pojasnila interesenti dobijo na Mestni občini Slovenj Gradec, kontaktna oseba je Edita Dolinšek, tel.: 02/88-121-47.

Datum: 14.04.2010

Številka: 36102-0000/2001

DIREKTORICA UPRAVE
MESTNE OBČINE SLOVENJ GRADEC
mag. Lidija POŽGAN

Objavljeno v Uradnem listu št. 33/2010, z dne 23.04.2010 (Ob-2773/10)



MESTO GLASNIK MIRU



PEACE MESSENGER CITY

